



**ROUND HILL  
CAPITAL**

**auxenia**<sub>RE</sub>

Chartered Surveyors 

## **Round Hill Capital und Auxenia RE bauen deutsches Seniorenimmobilien-Portfolio durch Erwerb einer Pflegeeinrichtung aus**

- **Off-Market-Deal in Beuren, einem Kurort in Süddeutschland**
- **Gesamtinvestition von circa 32 Millionen Euro für Erwerb, Sanierung und Erweiterung einer modernen, erstklassigen Anlage**
- **Deutschland innerhalb der westeuropäischen Staaten mit größter demografischer Alterung bei erheblichem Mangel an Alteneinrichtungen**

**London/Berlin, 03.05.2023** – Round Hill Capital (RHC), ein weltweit führender, spezialisierter Immobilieninvestor, -entwickler sowie -verwalter, und Auxenia RE, eine auf Seniorenimmobilien spezialisierte Vermögensverwaltungs- und Investmentgesellschaft, geben den Erwerb der Pflege-Residenz-Beuren in dem rund 30 Kilometer südöstlich von Stuttgart gelegenen Kurort Beuren bekannt. Die Transaktion erfolgte seitens Round Hill Capital im Rahmen eines strategischen Kundeninvestments mit dem Ziel, ein bedeutendes Portfolio aufzubauen und dabei Marktchancen zu nutzen. "Deutschland hat eine rasant wachsende ältere Bevölkerung und einen erheblichen Mangel an hochwertigen Pflegeplätzen. Durch Erwerb, Sanierung und Erweiterung werden nun 166 zukunftssichere Pflegebetten geschaffen, die dazu beitragen, die wachsende Nachfrage in diesem Sektor zu bedienen und eine qualitätvolle Seniorenpflege und -betreuung anzubieten," erläutert Michael Bickford, CEO von Round Hill Capital.

Die Gesamtinvestition in die Pflege-Residenz-Beuren wird rund 32 Millionen Euro betragen. Die Einrichtung verfügt derzeit über 132 Betten der vollstationären Dauerpflege in zwei Häusern, die zwischen 2001 und 2005 errichtet wurden. Mit der Sanierung beider Bestandsbauten sowie der Fertigstellung eines angrenzenden Neubaus wird das Angebot ab 2025 auf insgesamt 166 Einbettzimmer und einen Bereich für betreutes Wohnen erweitert. Die geplanten Maßnahmen werden die Anlage auf den höchsten Qualitätsstandard innerhalb des deutschen regulatorischen und rechtlichen Rahmens bringen. Die vermietbare Fläche wird künftig 9.545 Quadratmeter umfassen, auf denen die Gesundheit und das Wohlbefinden der Bewohner gefördert wird.

Künftiger Betreiber der Pflege-Residenz-Beuren ist die Berliner Cosiq-Gruppe. Mit dem Erwerb der Beurener Betriebsgesellschaft und unterzeichneten Pachtverträgen über jeweils 20 Jahre für Bestand und Neubau managt Cosiq bundesweit mittlerweile 21 Einrichtungen.

Rechtlicher Berater des Käufers der Pflege-Residenz-Beuren war die globale Wirtschaftskanzlei Dentons, Berlin.



**ROUND HILL  
CAPITAL**

auxenia<sub>RE</sub>

Chartered Surveyors 

#### **Pressekontakt Deutschland / Auxenia RE:**

Rebecca Gop  
rebecca.gop@relations.de  
Tel. +49 177 259 02 16  
[rebecca.gop@gop-relations.de](mailto:rebecca.gop@gop-relations.de)

#### **Press contact England / Round Hill Capital:**

FTI Consulting  
Richard Sunderland, Richard Gotla, Bianca Nicolescu  
[roundhillcapital@fticonsulting.com](mailto:roundhillcapital@fticonsulting.com)

#### **Über Round Hill Capital**

Round Hill Capital - [www.roundhillcapital.com](http://www.roundhillcapital.com) - ist ein führender, vertikal integrierter Immobilien-Investmentmanager, Entwickler und Vermögensverwalter, der sich auf innovative Unterkunftslösungen spezialisiert hat. Wir haben uns einen internationalen Ruf für die Zusammenarbeit mit erstklassigen Partnern und eine außergewöhnliche Erfolgsbilanz bei der Erzielung von Ergebnissen bei gleichzeitiger Sicherung des Kapitals erworben.

Round Hill Capital wurde im Jahr 2002 von CEO Michael Bickford gegründet und investiert seit über 20 Jahren in den Wohnungssektor. Durch die Zusammenarbeit mit unseren Partnern und den lokalen Behörden konzentrieren wir uns auf die Schaffung von qualitativ hochwertigem, erschwinglichem und nachhaltigem Wohnraum, wodurch wir einen positiven Einfluss auf die Gemeinden, in die wir investieren, ausüben und gleichzeitig hervorragende risikobereinigte Renditen für unsere Partner erzielen können.

Bis heute hat Round Hill Capital Immobilien im Wert von über 13 Mrd. USD erworben und in mehr als 140.000 Wohneinheiten und Betten für Studentenwohnungen investiert. Unser Engagement in allen Bereichen der Immobilieninvestition, -entwicklung und -verwaltung macht uns zu einem der erfolgreichsten spezialisierten Immobilieninvestoren weltweit.

#### **Über Auxenia RE**

Die unabhängige Investment- und Asset-Management-Gesellschaft Auxenia RE - [www.auxenia.de](http://www.auxenia.de) - mit Sitz in Berlin wurde 2011 von Dr. Ilja Gop gegründet. Das Auxenia-Management-Team analysiert, bewertet und entwickelt für nationale und internationale Investoren, Banken und Betreiber bereits seit 1994 Immobilien in den Marktsegmenten Wohnen und Health Care, darunter hunderte Pflegeheime, Einrichtungen des betreuten Wohnens, Seniorenresidenzen sowie Ärztehäuser und Rehakliniken.