

Dentons berät Round Hill Capital beim Ausbau von Senior Housing-Portfolio

 [Merken](#)

Anzeige



Die globale Wirtschaftskanzlei Dentons hat Round Hill Capital, einen weltweit führenden spezialisierten Real Estate-Investor, -Entwickler und -Manager, beim Erwerb einer Seniorenresidenz in Beuren, etwa 30 Kilometer südöstlich von Stuttgart, beraten. Round Hill Capital erwirbt die Immobilie zusammen mit Auxenia RE und baut damit sein Senior Housing-Portfolio im Rahmen einer Investitionsstrategie aus, die Chancen angesichts des Mangels an qualitativ hochwertigen Senioreneinrichtungen und der alternden Bevölkerung in Deutschland nutzt.

Die Gesamtinvestitionskosten für die Akquisition, einschließlich der Aufwendungen zur Verbesserung des Einrichtungsangebots, zur Erhöhung der Bettenzahl durch einen Erweiterungsbau und zur Entwicklung eines erstklassigen Dienstleistungsangebots, belaufen sich auf rund € 32 Millionen. Das Objekt verfügt derzeit über 132 Pflegeeinheiten, die sich auf zwei zwischen 2001 und 2005 errichtete Gebäude verteilen. Mit der Renovierung dieser Gebäude, die kurz nach Abschluss des Ankaufs beginnen wird, und dem Bau eines angrenzenden Erweiterungsbaus, der im Jahr 2025 beginnen soll, wird das Angebot auf insgesamt 166 Einzelzimmer und einen Bereich für Betreutes Wohnen erweitert.

Dentons hat Round Hill Capital bei allen rechtlichen Aspekten der Transaktion, einschließlich der Vermietung, des Ankaufs und der Finanzierung, beraten. Bereits im Februar beriet das Dentons-Team unter der Führung von Sebastian Schmid Round Hill Capital beim Erwerb einer weiteren Senioreneinrichtung in Bottrop, Nordrhein-Westfalen.

Für die obenstehenden Pressemitteilungen, das angezeigte Event bzw. das Stellenangebot sowie für das angezeigte Bild- und Tonmaterial ist die jeweils angegebene Quelle bzw. Kontakt verantwortlich. Die Nutzung von hier veröffentlichten Informationen zur Eigeninformation und redaktionellen Weiterverarbeitung ist in der Regel kostenfrei. Bitte klären Sie vor einer Weiterverwendung urheberrechtliche Fragen mit der angegebenen Quelle bzw. Kontakt.

 News-Archiv durchsuchen nach:

- Dentons
- Seniorenwohnungen
- Auxenia RE
- Pflegeimmobilien
- Round Hill Capital

Dentons
Seniorenwohnungen
Auxenia RE
Pflegeimmobilien
Round Hill Capital

Meinem Magazin hinzufügen

Aktuelle Unternehmensnews

[Berlin: Aengevelt vermittelt Stadtteile...](#)
[Retail Index: Erholungszeichen in den eu...](#)
[Frankfurt: Aengevelt vermittelt sozialem...](#)
[Savills Climate Resilient Cities Index](#)
[Immobilienbranche: „Geldwäsch...](#)
[metr erweitert Angebot um Messstellenbet...](#)
[Personaldienstleister Trenkwalder bezie...](#)

Unternehmensprofil kostenfrei anlegen

Was heute die Immobilien-Branche bewegt!



Erhalte hier täglich, als erstes von uns, die wichtigsten Immobilien-Nachrichten direkt in Dein Postfach.

Ja, ich willige in die in der [Datenschutzerklärung](#) beschriebene Verarbeitung meiner Daten ein.

Jetzt Newsletter abonnieren >

Neueste Experten-Beiträge



16.05.2023
[Digital & effektiv: Energiemanagement ...](#)



17.04.2023
[Hoch hinaus: BIM Einsatz im Hochbau...](#)



05.04.2023
Prozesse im Griff - so machen Sie Ihr Unte...



20.03.2023
Ist besser gut genug? Die Digitalisierung ...

 Experten auf Konii



5.264



2.696



5.976



1.160

Konii

[Über Konii](#)

[Redaktion](#)

[Werben](#)

[Mediadaten](#)

[Kontakt](#)

Sitemap

[News](#)

[Newsletter](#)

[Experten-BLOGs](#)

[Network](#)

[Karriere](#)

[Unternehmen](#)

[PropTechs](#)

[Events](#)

[Märkte](#)

[Sale & Rent](#)

[Buildings](#)

[Tipps / Anleitungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

[AGB](#)

[Nutzungshinweise](#)