

Investoren erwerben Pflegeimmobilie

Von **Dagmar Lange** (<mailto:lange@iz.de>) aus Ausgabe **IZ 19/2023**

(<https://www.iz.de/service/epaper/2023-05-11/immobilienzeitung>)

Donnerstag, 11. Mai 2023

Beuren. Round Hill Capital und Auxenia wollen ihr deutsches Portfolio an Seniorenimmobilien weiter ausbauen.

In einem Off-Market-Deal haben sie im Kurort Beuren, 30 km südöstlich von Stuttgart gelegen, eine aus zwei Häusern bestehende Pflegeimmobilie mit 132 Betten für die vollstationäre Dauerpflege erworben. Die rechtliche Beratung kam von der Wirtschaftskanzlei Dentons aus Berlin. Die zwischen 2001 und 2005 errichteten Gebäude sollen durch einen Neubau ergänzt werden und damit das Angebot ab 2025 auf 166 Einbettzimmer und einen Bereich für betreutes Wohnen mit zusammen 9.545 qm erweitern. Das Investitionsvolumen wird mit rund 32 Mio. Euro angegeben. Betreiber der Immobilie wird die Berliner Cosiq-Gruppe sein, die einen Pachtvertrag über 20 Jahre unterzeichnet hat.