

## Round Hill und Auxenia erwerben Pflegeimmobilie bei Stuttgart

Von **Dagmar Lange** (<mailto:lange@iz.de>) Mittwoch, 03. Mai 2023

Die beiden Unternehmen planen die Sanierung und die Erweiterung eines Pflegeheims im Kurort Beuren im Landkreis Esslingen.

Round Hill Capital und Auxenia wollen ihr deutsches Portfolio an Seniorenimmobilien weiter ausbauen. In einem Off-Market-Deal haben sie in Beuren, 30 km südöstlich von Stuttgart, eine aus zwei Häusern bestehende Pflegeimmobilie mit 132 Betten für die vollstationäre Dauerpflege erworben. Die rechtliche Beratung kam von der Wirtschaftskanzlei Dentons aus Berlin. Die zwischen 2001 und 2005 errichteten Gebäude sollen durch einen Neubau ergänzt werden und damit das Angebot ab 2025 auf 166 Einbettzimmer und einen Bereich für betreutes Wohnen mit zusammen 9.545 qm anwachsen. Das Investitionsvolumen wird mit rund 32 Mio. Euro angegeben. Künftiger Betreiber wird die Berliner Cosiq-Gruppe, die einen Pachtvertrag über 20 Jahre unterzeichnete.