

Round Hill und Auxenia investieren in Beuren

Die beiden Immobilieninvestoren Round Hill Capital und Auxenia RE haben die Pflege-Residenz Beuren in dem bei Stuttgart gelegenen Kurort erworben. Geplant ist, die vor rund 20 Jahren erbaute Einrichtung zu sanieren und zu erweitern.



Die Pflege-Residenz Beuren soll bis 2025 saniert und um einen Neubau ergänzt werden.

Foto: Renz-Füller

Die Käufer wollen die beiden Bestandsbauten von 2001 und 2005 sanieren und um einen Neubau ergänzen. Ab 2025 soll die Pflege-Residenz dann 166 Einzelzimmer zur vollstationären Pflege und einen Bereich für Betreutes Wohnen umfassen. Derzeit verfügt die Einrichtung über 132 Betten.

„Durch Erwerb, Sanierung und Erweiterung werden wir die wachsende Nachfrage nach Pflegebetten und Betreuung bedienen“, sagt **Michael Bickford**, CEO von **Round Hill Capital**. Die Gesamtinvestition in das Projekt mit 9.545 Quadratmetern vermietbarer Fläche beträgt 32 Millionen Euro.

Künftiger Betreiber der Pflege-Residenz **Beuren** ist die Berliner **Cosiq** Gruppe, die einen Pachtvertrag über 20 Jahre unterschrieben hat. Die Transaktion erfolgte seitens Round Hill Capital nach Unternehmensangaben im Rahmen eines strategischen Kundeninvestments mit dem Ziel, ein hochwertiges Portfolio aufzubauen.

Ähnliche Beiträge



Bauprojekte

Cureus stellt Seniorenresidenz Heimerzheim fertig

Immobilieninvestor Cureus hat im nordrhein-westfälischen Swisttal ein Pflegeheim mit

05.05.2023



Bauprojekte

Bayerncare baut in Schwandorf

Der Projektentwickler Bayerncare hat nun die Baugenehmigung für eine

04.05.2023



Bauprojekte

Neue Einrichtung für Service Wohnen in NRW

Cureus hat in Gladbeck einen Service-Wohnkomplex an den Betreiber

03.05.2023

