Round Hill und Auxenia erwerben Einrichtung in NRW

Die beiden Immobilieninvestoren haben das KWA Stift Urbana im Stadtgarten in Bottrop erworben.

Das KWA Stift Urbana im Stadtgarten Bottrop verfügt über 120 stationäre Plätze, Foto: Trudel Schroda

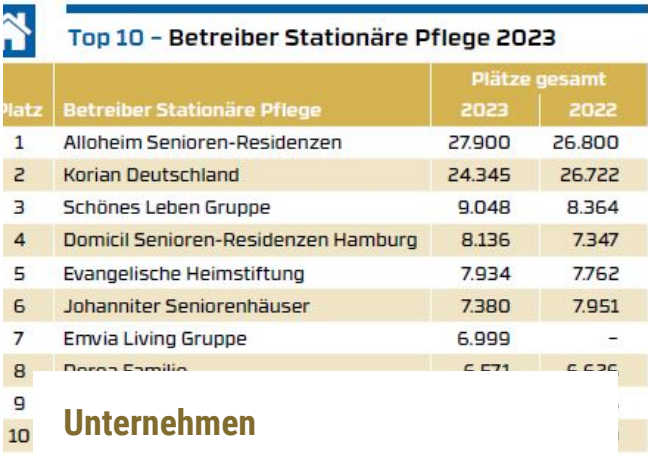
Der internationale Immobilieninvestor und -entwickler **Round Hill Capital** (RHC) und die Berliner **Auxenia RE**, eine Asset-Management- und Investmentgesellschaft mit Fokus auf Seniorenimmobilien, haben die Einrichtung „KWA Stift Urbana im Stadtgarten“ im nordrhein-westfälischen **Bottrop** erworben. Das teilten die Unternehmen jetzt mit.

Das 1997 fertiggestellte, unweit von Essen gelegene Haus bietet 120 stationäre Pflegebetten sowie 106 betreute Wohneinheiten. Verkäufer der Immobilie ist die **MEAG**, Vermögensmanager der **Munich Re Group**.

Mit dem Kauf wollen die Partner RHC und Auxenia RE den Ausbau ihres Health-Care-Portfolios fortsetzen, für das sie ein Gesamtinvestitionsvolumen von bis zu 850 Millionen Euro angestreben. „Wir sehen derzeit sehr klar, wie sich das Segment Seniorenimmobilie bundesweit von einem Verkäufer- zu einem Käufermarkt wan[illegible]“ erläutert Auxenia RE-Gründer **Ilja Gop** die Transaktion. „Diese Entwicklung eröf[illegible] neue Opportunitäten und erweitert unseren strategischen Handlungsspielraum.“

Pächter der Einrichtung ist die 1966 gegründete Kuratorium Wohnen im Alter **KWA**, eine gemeinnützige Aktiengesellschaft mit derzeit 18 deutschen Standorten.

Ähnliche Beiträge



Top 10 – Betreiber Stationäre Pflege 2023

Platz	Betreiber Stationäre Pflege	Plätze gesamt 2023	2022
1	Alloheim Senioren-Residenzen	27.900	26.800
2	Korian Deutschland	24.345	26.722
3	Schönes Leben Gruppe	9.048	8.364
4	Domicil Senioren-Residenzen Hamburg	8.136	7.347
5	Evangelische Heimstiftung	7.934	7.762
6	Johanniter Seniorenhäuser	7.380	7.951
7	Emvia Living Gruppe	6.999	-
8	Perea Familie	6.571	6.636
9			
10			

Unternehmen

Marktanalyse: Die CARE INVEST Top-Betreiber 2023

Das Angebot der 30 größten Betreiber von Senioreneinrichtungen, ambulanten

16.02.2023

Unternehmen

Orpea legt vorläufige Bilanz vo

Der angeschlagene französische Pflegekonzern Orpea hat im abgelaufenen Geschäftsjahr

16.02.2023