

## **Round Hill Capital und Auxenia RE erwerben hochwertige Senioreneinrichtung in Bottrop**

Round Hill Capital (RHC), ein führender globaler Immobilieninvestor, -entwickler und -verwalter, der auf Wohnimmobilien spezialisiert ist, und die Berliner Auxenia RE, eine Asset-Management- und Investmentgesellschaft mit Fokus auf Seniorenimmobilien, geben den Erwerb der Einrichtung „KWA Stift Urbana im Stadtgarten“ im nordrhein-westfälischen Bottrop bekannt. Das 1997 fertiggestellte, unweit von Essen gelegene Haus bietet 120 stationäre Pflegebetten sowie 106 betreute Wohneinheiten.

Mit dem Kauf der Anlage setzen die Partner RHC und Auxenia RE den Ausbau eines attraktiven Health-Care-Portfolios fort, für das ein Gesamtinvestitionsvolumen von bis zu 850 Millionen Euro angestrebt ist. „Wir sehen derzeit sehr klar, wie sich das Segment Seniorenimmobilie bundesweit von einem Verkäufer- zu einem Käufermarkt wandelt. Diese Entwicklung eröffnet neue Opportunitäten und erweitert unseren strategischen Handlungsspielraum“, erläutert Auxenia RE-Gründer und -Geschäftsführer Dr. Ilja Gop die Transaktion.

Pächter der Einrichtung ist die 1966 gegründete Kuratorium Wohnen im Alter (KWA), eine gemeinnützige Aktiengesellschaft mit derzeit 18 deutschen Standorten. Die Kooperation mit erfahrenen Betreibern, die sich auf das Wohlergehen der Bewohner konzentrieren, besitzt für RHC und Auxenia RE beim Aufbau und langfristigen Managen des Portfolios neben der Integration von ESG-Aspekten grundlegende Bedeutung. Rechtlich beraten wurde der Käufer von der globalen Wirtschaftskanzlei Dentons, Berlin. Verkäufer der Immobilie ist die MEAG, Vermögensmanager von Munich Re Group.

**Berlin / London, 15.02.2023**

### **Pressekontakt Deutschland**

Rebecca Gop  
rebecca.gop@relations.de  
+49.177.259 02 16  
[rebecca.gop@gop-relations.de](mailto:rebecca.gop@gop-relations.de)

### **Pressekontakt England / Round Hill Capital**

Camilla Bergesen  
FTI Consulting – Press Office  
[roundhillcapital@fticonsulting.com](mailto:roundhillcapital@fticonsulting.com)  
+44 (0) 20 3727 1000



**ROUND HILL  
CAPITAL**

auxenia<sup>RE</sup>

Chartered Surveyors  RICS

### **Über Round Hill Capital**

Round Hill Capital ist einer der weltweit führenden Immobilieninvestoren, -entwickler und -verwalter und blickt auf eine langjährige Erfolgsgeschichte mit positiven Renditen zurück. Das Unternehmen investiert in Immobilien und verwaltet diese für einige der weltweit führenden Institutionen und privaten Investoren. Weitere Informationen über Round Hill Capital finden Sie unter: [www.roundhillcapital.com](http://www.roundhillcapital.com)

### **Über Auxenia RE**

Die unabhängige Investment- und Asset-Management-Gesellschaft Auxenia RE mit Sitz in Berlin wurde 2011 von Dr. Ilja Gop gegründet. Das Auxenia-Management-Team analysiert, bewertet und entwickelt für nationale und internationale Investoren, Banken und Betreiber bereits seit 1994 Immobilien in den Marktsegmenten Wohnen und Health Care, darunter hunderte Pflegeheime, Einrichtungen des betreuten Wohnens, Seniorenresidenzen sowie Ärztehäuser und Rehakliniken. [www.auxenia.de](http://www.auxenia.de)