

Erste Akquisition des gemeinsamen Senior-Living- Investmentvehikels von Round Hill Capital und Auxenia RE

Round Hill Capital, ein weltweit führender, spezialisierter Immobilieninvestor, -entwickler und -manager, und die in Berlin ansässige Auxenia RE, eine Asset Management- und Investmentgesellschaft mit Fokus auf Seniorenimmobilien, geben den Erwerb eines Pflegeheims im nordrhein-westfälischen Arnsberg bekannt. Die Transaktion ist das erste Geschäft eines gemeinsamen, neu gegründeten Investmentvehikels für den Ankauf deutscher Alteneinrichtungen.

Die Londoner Round Hill Capital investiert hierzulande nicht zum ersten Mal in Seniorenimmobilien und zielt nun darauf, gemeinsam mit Auxenia RE eines der führenden Seniorenimmobilien-Portfolien in Deutschland aufzubauen. Basis hierfür ist die synergetische Immobilien- und Seniorenimmobilien-Expertise. Das Joint Venture strebt ein Gesamtvolumen von bis zu 850 Millionen Euro an.

Die Anlagestrategie konzentriert sich auf das Optimieren und langfristige Neuausrichten bestehender Seniorenwohnanlagen, um nachhaltige Erträge und attraktive Gesamrenditen zu erzielen. In Arnsberg wurde beispielsweise ein neuer, langfristiger Mietvertrag mit dem an 17 deutschen Standorten tätigen Betreiber Cosiq abgeschlossen. Ein wesentlicher Teil der Gesamtinvestition fließt in die Sanierung der Immobilie, die 84 stationäre Betten und zehn Wohneinheiten umfasst.

Berlin / London, 9. März 2022

Pressekontakt Deutschland / Auxenia RE

rebecca.gop@relations

Rebecca Gop

+49.177.259 02 16

rebecca.gop@gop-relations.de

Pressekontakt England / Round Hill Capital

Good Relations

Jay Allan

+44 770 467 8903

roundhillcapital@goodrelations.co.uk



**ROUND HILL
CAPITAL**

auxenia_{RE}

Chartered Surveyors  RICS

Über Round Hill Capital

Round Hill Capital ist einer der weltweit führenden Immobilieninvestoren, -entwickler und -verwalter mit Sitz in London. Als verantwortungsbewusster Vermieter bietet das Unternehmen einer Vielzahl von Nutzern Wohnungen an, von Studenten bis hin zu älteren Menschen. Seit der Gründung im Jahr 2002 hat Round Hill Capital zum Beispiel mehr als 135.000 Wohneinheiten und Betten in Studentenwohnheimen erworben und für den langfristigen institutionellen Besitz neu positioniert. Round Hill Capital kann auf eine langjährige Erfolgsgeschichte mit positiven Renditen zurückblicken und investiert in Immobilien und verwaltet diese für einige der weltweit führenden Institutionen und privaten Investoren. Weitere Informationen über Round Hill Capital finden Sie unter: www.roundhillcapital.com

Über Auxenia RE

Die unabhängige Investment- und Asset-Management-Gesellschaft Auxenia RE mit Sitz in Berlin wurde 2011 von Dr. Ilja Gop gegründet. Das Auxenia-Management-Team analysierte, bewertete und entwickelte für nationale und internationale Investoren, Banken und Betreiber seit 1994 Immobilien in den Marktsegmenten Wohnen und Health Care, darunter hunderte Pflegeheime, Einrichtungen des betreuten Wohnens, Seniorenresidenzen sowie Arzt Häuser und Rehakliniken. Weitere Informationen über Auxenia RE finden Sie unter: www.auxenia.de