

# Ankauf von Seniorenimmobilien

Die Round Hill Auxenia DE Senior Living Investment S.à r.l. investiert bundesweit insgesamt bis zu 400 Millionen Euro in stationäre Pflegeeinrichtungen bzw. Anlagen des Betreuten Wohnens. Wir, die auxenia RE GmbH, sind von der Investmentgesellschaft exklusiv mit der Akquisition und gemeinsam mit Round Hill AM mit dem Asset Management mandatiert.

Wir verfolgen eine Value Add Strategie, d.h. wir übernehmen gern bestehende Objekte mit Wertsteigerungspotential – sei es durch Umbau/Sanierung oder Erweiterung oder auch Betreiberwechsel. Neubauprojekte als Forward-Deal und Redevelopments gehören ebenfalls zu unserer Investmentstrategie.

---

Die Bestandsobjekte sollten folgenden Kriterien entsprechen:

## Pflegeheime

- mindestens 50 vollstationäre Pflegeplätze

## Betreutes Wohnen

- mindestens 30 Apartments
- Generalmietvertrag, keine Einzelmietverträge

Bei einer Kombination aus Pflegeheim und Betreutem Wohnen kann die jeweilige Nutzung die o.g. Mindestgrößen unterschreiten.

## Projektierungen

- Forward-Deals mit endfälliger Zahlung (Anzahlung im Einzelfall möglich)
- Redevelopments

---

## KONTAKT

Bitte senden Sie uns Ihr Angebot an [ankauf@auxenia.de](mailto:ankauf@auxenia.de) oder rufen Sie uns gerne unter der Rufnummer +49 (0) 30 23 59 454 70 an.

### **Hinweis zu Zustandekommen eines Makler- oder Vermittlungsvertrages**

Dieses Anforderungsprofil stellt keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Makler- oder Vermittlungsvertrages dar. Für das Zustandekommen eines Makler- oder Vermittlungsvertrages ist in jedem Fall eine schriftliche Bestätigung unsererseits zwingend erforderlich.